

עיר הנדל"ן אילת 2021

מלון הרודס אילת 9-7 בדצמבר



עיר הנדל"ן אילת 2021

לתשומת לבכם:

הדיונים במושב (ועדות מומחים וקבינטים) ומתקיימים בדלתיים פתוחות לקהל. אל תחמיצו את ההזדמנות לשמוע, להשמיע ולהשפיע.

המושבים מתקיימים :
באמפי הרודס – מרכז הכנסים הרודס בים האדום, אולמות 1-4 - מרכז הכנסים הרודס בים האדום, אולם 5 מבנה מניבים ומשרדים הנמצא בשטחי המלון, אולם 6 בשטחי החוף שליד אולם 5

הכניסה לאירועים הפרטיים למוזמנים בלבד

הכניסה לטרקלין יזמים באמצעות תג וצמיד ייעודיים

הכניסה לכל אירועי הוועידה באמצעות תג וצמיד



יום ג' | 7.12.2021

11:30 אולם פבילון התכנסות וקבלת חגים



קבלת פנים טעימה בשרית / חלבית
בפודטראקס של אנגלו סנסון

מרכז הכנסים הרודס
הים האדום

12:00-13:30



הפרוייקט של רביבו
אירוע פתיחה

אמפי טורנדו חוף הים

13:00



ערן רולס, יו"ר מרכז הבניה הישראלי - דברי פתיחה

אמפי טורנדו חוף הים

14:00 - 14:30



מר אלי לנקרי, ראש עיריית אילת - דברי פתיחה

אמפי טורנדו חוף הים

14:00 - 14:15

14:30 - 15:15

אמפי טורנדו חוף הים

קבינט הדירוג הגורמים העיקריים למשבר הדירוג בעת הנוכחית.

מנחה: חיים פייגלין (סגן נשיא התאחדות בוני הארץ)
משתתפים: **אורי לוין** (מנכ"ל בנק דיסקונט), **מיכה קליין** (מנכ"ל אפריקה ישראל מגורים), **נר שמואל** (מנכ"ל שניר), **אדריכל עמי מור** (שותף מור יסקי סיין אדריכלים), **רותי אפריאט** (מנהלת החטיבה העסקית רמ"י), **שי אתרוגי** (מנכ"ל אשטרם קבלנות), **שי אבוחצירא** (מנכ"ל סלע ביטני)

15:15 - 16:30

אמפי טורנדו חוף הים



ברכות אמנון מרחב (מנכ"ל התאחדות בוני הארץ) ברכות אורי לוין (מנכ"ל בנק דיסקונט) ריאיון עם שר הבינוי והשיכון זאב אלקין

הפתרונות הריאליים שמונחים על השולחן לפתרון משבר הדירוג
מנחה: עו"ד קרן כהן בלורסקי (בעלים ומייסדת משרד עורכי דין KCB)
משתתפים: **אבירם דהרי** (ראש עיריית קרית גת), **מנ מור** (יו"ר ומייסד קבוצת מור), **יוסי פרשקובסקי** (בעלים קבוצת פרשקובסקי), **ליאל אבן זוהר** (מ"מ ראש עיריית ראשון לציון), **עמוס דבוש** (מנכ"ל קרדן), **עמי בר משיח** (בעלים חברת אלמוגים) **חן אבידן** (מנכ"ל אזורים), **שלומי הייזלר** (יו"ר המטה לדירוג לאומי)

14:30 - 16:30

אולם 1 נגב נגב

הסוגיות הבורעורות בתחום הביצוע בישראל

מנחים: מהנדס ישראל דוד (מנכ"ל ובעלים - דוד מהנדסים)
ואלה בן נון (מנכ"לית ובעלים EBN)
משתתפים: **אהוד שטרנהיים** (מנכ"ל מטרב מגורים), **אורי נעלי** (מנכ"ל סלע ביטני ביצוע), **הרצל פרידמן** (סמנכ"ל חברת החשמל), **יואל פינקל** (סטטיסטיקן ראשי הלמ"ס), **יוסי שלו** (מנכ"ל ושותף וקסמן גוברין), **יוסי ולאס** (שותף ומנכ"ל אחים מרגליון), **יורי גמרמן** (משרד השיכון), **יניב שפטיצקי** (מנכ"ל עץ השקד), **ירון חיים** (מנכ"ל חברת הביצוע אבני דרך), **ישי בן אלי** (סגן החשב הכללי), **רן יכין** (מנכ"ל אפקון בנייה), **סאמר כרדוש** (מנכ"ל בסט בניה).

14:30 - 16:30

אולם 2 מיניליין MINILINE

מהפכת המטרו כללי המשחק ולוחות הזמנים של תמ"א 70

מנחים: **דניאלה פז** (מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה),
משתתפים: **אלה אלכסנדריי** (מנכ"לית עמותת מרחב), **גלי דולב** (וקסמן גוברין -סטטוטוריקה והתחדשות עירונית פרויקט המטרו), **דוד מזרחי** (מנהל מרחב מרכז רמ"י), **חיים ברידיא** (ראש עיריית רעננה), **חיים גליק** (מנכ"ל נת"ע), **יהודה מורגנשטרן** (מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית בני ברק), **יעל סולמון** (מנהלת אגף מטרו מינהל התכנון), **אדריכלית מיכל שרובט** (בעלים מיכל שרובט אדריכלים), **מרוי קופל** (מנכ"ל קבוצת אורון), **רועי אלקבץ** (מנהל תיק התחדשות עירונית במועצת העיר תל אביב), **רן קוקניק** (ראש עיריית גבעתיים), **רפי סער** (ראש עיריית כפר סבא)

14:30 - 16:30

אולם 3 אלוני אלוני

האטרקטיביות החדשה של הערים בפריפריה

מנחה: **מיכל גור** (מנכ"לית אלמוגים)
מנחה: **חגי רזניק** (מנכ"ל משרד השיכון לשעבר)
משתתפים: **אביחי שטרן** (ראש עיריית שמונה), **אפרת שגב** (סמנכ"לית דאטה ואנליזה דן אנד ברדסטריט), **גורי נדלר** (מנהל אגף בכיר תכנון רשות להתחדשות עירונית), **דני מור** (מנכ"ל בסט יזום), **דקי לוי** (ראש עיריית בית שאן), **טל אוחנה** (ראש עיריית ירוחם), מנהלת פרויקטים **מיכל גלר** (בית בגולן פיהול פרויקטים), **נחמי גייניס** (מנכ"לית עמותת איילים), **ניסים גוזלן** (ראש עיריית באר יעקב), **עמית יפרח** (יו"ר תנועת המושבים), **ערן סלע** (בעלים סלע ביטני), **שי קרפ** (מנהל מרחב דרום רמ"י), **שמעון לנקרי** (ראש עיריית עפ"ר), **תומר גוטלהף** (מתכנן מחוז דרום מינהל התכנון)

נדל"ן פאסיבי וחדשנות אקטיבית -הילכו שניים יחדיו? מנחים: רחמה אברהם (מנכ"לית השותפויות בכנסים), חני הורוביץ (חני הורוביץ בעלים ומנכ"ל קבוצת הורוביץ ייזום ובניה בע"מ) משתתפים: אלעד כהן (מנכ"ל סלע ריאליטי), אמיר רזנבלום (מנכ"ל עידן שני - יעוץ ניהול ואחזקה), גיא עמוסי (מנכ"ל אביסון יאנג), גל זוננשיין (מנכ"ל מרגולין טק), חזי נוראל (יו"ר קבוצת נתון), יאיר בן עמי (מנכ"ל תדורה גמרס), יואב רוסו (סמנכ"ל גב גים), אדריכל מארק טופילסקי (שותף במשרד MY אדריכלים), מוטי שפריצר (שותף וקסמן גוברין דאטה סנטר), נדב בר נר (סמנכ"ל אינטל), ססיליה יצחק (מנכ"לית KONE).	16:30 - 14:30 אולם 5 מבנה מניבים ומשרדים מבנה
 פוטנציאל ההשקעה בנדל"ן ביהודה ושומרון ברכות של ערן רולס (יו"ר מרכז הבינה הישראלית) מנחה: עמית סגל משתתפים: אדריכלית אביטל ויזנפלד, סא"ל אדם אבידן (המנהל האזרחי), איתי זר (מנכ"ל הר גוגיא), סגן אלוף אדם אבידן (המנהל האזרחי), דודו סעדה (יו"ר קבוצת בשבע), זאב אפשטיין (יו"ר ובעלים קבוצת הרי זהב), קובי אלירד (יועצי שרי הביטחון לשעבר), רון אבידן (מנכ"ל אזורים), רמי לוי (מנכ"ל ובעלים רמי לוי שיווק השקמה)	16:30 - 14:30 אולם 6 KONE
וועדות ערר, יש עם מי לדבר!!! שאלות ותשובות (קול קורא מקדים) לראשי וועדות הערר בישראל משתתפים: בני זלמנוביץ (יו"ר וועדת ערר דרום ים), מאיה אשכנזי (יו"רית וועדת ערר מחוז חיפה), רונית אלפר (יו"רית וועדת ערר מחוז מרכז), שרון טל (יו"ר וועדת ערר ת"א וצפון), עו"ד שרית אריאלי בן שמחון (יו"ר וועדת ערר ירושלים), תמר עיני ורדון (יו"רית וועדת ערר ת"א)	16:30 - 15:30 אולם 4
כנגד מפגש עם שר הבינוי והשיכון - זאב אלקין, ממשבר לפתרונות מיידיים - תכנית הדיור הממשלתית - בלימת מחירי הדיור ופתרונות יצירתיים ומהירים לצמצום הפער בין ההיצע לביקוש בשוק הדיור בישראל. התכניות החדשות שיזם משרד השיכון.	18:00 - 17:00 טרקלין קומה 11 מלון הרודס יטאליס
 אירוע פרטי מגדלי נעמי - הרצאה של עמית סגל	17:00 אולם פביליון
דיסקונט קוקטייל יזמים בנק דיסקונט	17:00 טרקלין יזמים
 אירוע פרטי (מיניליין) - הופעה של אדיר מילר	19:45-18:30 אולם פביליון
תפילת ערבית / הפסקה מנטלית	19:00 בית כנסת

ארוחת ערב במלונות הלינה

חדר אוכל

19:30



מופע פארק
מופע מרכזי - ברי סחרוף
ורביד פלוטניק

מדשאות מלון ספורט

23:00-21:30

פודטראקס של אנגלו
סכסון

23:00



נרקיס

הרודס בוטיק

23:15



מופע לילה קובי פרץ

אולם פביליון

00:00-23:15



עברי לידר

אולם פביליון

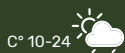
23:30-01:00



מסיבת הלילה - תומר מייזנר

הרודס בוטיק

02:00-01:15



יום ד' | 8.12.2021

ספינינג עיר הנדל"ן

מרכז הכנסים הרודס
הים האדום

08:00 - 07:00

תפילת שחרית

בית כנסת

07:15 - 07:00

ארוחת בוקר

חדרי האוכל
שבמלונות הלינה

09:30 - 07:30

קבינט אתגרי התחבורה ישראל 2030

אמפי טורנדו חוף הים
קבינט

11:00 - 09:30

מנחה: עו"ד עדיאל שמרון | הרצאות פתיחה: דני שביט (מנכ"ל חברת לובינסקי)
הרצאה: תנופת תשתית בירושלים - גלעד בר-אדון (מנכ"ל חברת מוריה לפיתוח
ירושלים), משתתפים: חיים גליק (מנכ"ל נת"ע), יורי גמרמן (משרד הביטני והשיכון),
ירון קריסי (מנכ"ל קבוצת אפקון), מיכל פרנק (מנכ"לית משרד התחבורה), מיטל להבי
(הממונה על תחום התחבורה בעיריית תל אביב), משה כהן (מנהל אגף חברת החשמל),
ניסים פרץ (מנכ"ל נתיבי ישראל), ערן הראל (מנהל מינהל הדיור הממשלתי)

דיור להשכרה ומודלים חדשים למגורים תופסים תאוצה...

אולם 1

11:00 - 09:30

מנחה: דניאלה פז (מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה)
משתתפים: איציק טאויל (מנהל מחלקת אשירא חברת הראל), יאיר טל (מנכ"ל אקונה
קרן ריט), יגאל אהרונ (מנכ"ל עמידר), ירון צוברי (מנהל חטיבת המגורים קרטו נדל"ן),
אדריכל עופר רוסמן (סטודיו XS), ענבל דוד (מנכ"ל דירה להשכיר), ערן ענבים (מנכ"ל
אזורים ליווינג), ניסים אברהם (מנהל שיווק רמ"י), רונית שבירו (בעלים ויועמ"ש אגד
החברות שבירו), שירלי מישאל (ראש תחום נדל"ן בנק דיסקונט)

נגב
ועדת מומחים
נגב

החלופה החדשה לתמ"א 38 - תכנית שקד שלומי היידלר מציג את תכנית שקד מנחים: עו"ד יאיר שלו, עו"ד גיא פרבמן משתתפים: אביחי שטרן (ראש עיריית קריית שמונה), אייל בהרי (מנכ"ל צים בהרי), עו"ד בני ארביב (סגן היועמ"ש מינהל התיכנון), בני ברוש (מנהל אגף בניין, מכון התקנים), ד"ר לוי (ראש עיריית בית שאן), חגי טולדנו (מנהל אגף בכיר הרשות להתחדשות עירונית), חיים ברוידא (ראש עיריית רעננה), יוסי כהן (מנכ"ל נקסט אורבן), סיגל חורש (מהנדסת העיר ר"ג), עליזה זיידלר (מהנדסת העיר כפ"ס), שרית צולשיין (מהנדסת העיר גבעתיים), תומר גלאם (ראש עיריית אשקלון)	אולם 2 מיניליין ועדת מומחים 	11:00 - 09:30
רמ"י הגורם המתכלל לקידום יעדי הממשלה ראיון 1x1 עם ינקי קווינט (מנכ"ל רמ"י) מראיי: עודד לבינסון (עורך ראשי של התוכנית הכלכלית בגל"צ), ירשוי מתקדם מחסלים את הבירוקרטיה מנחה: ניר אפללו (ניר אפללו ניהול פרויקטים וניהול ירשוי) משתתפים: אלנס מריאש (מנכ"ל הכשרת היישוב), אלי אלישע (סגן מנהל אגף בחברת החשמל), אדריכל בני פרי (שותף ARCH5V), דפנה בירן (שותפה מנהלת אורבן הלוי), עו"ד ישי איצקוביץ (אגמון ושות' רוזנברג כהן ושות'), מאיר שמחה (מנהל תכנון והנדסה אזורים), חותי שוורץ חנוך (סמנכ"לית רגולציה מנהל התכנון), קרן דנון (מנכ"לית פתרונות נדל"ן)	אולם 3 אלוני ועדת מומחים  אלוני	11:00 - 09:30
הזינוק בעלויות תשומות הבנייה - האיום הגדול והמייד על תחום הבנייה בישראל הרצאת טד - שמואל דזנרשטיין (מנכ"ל ובעלים חברת רב בריח) מנחה: רוני בריק (לשעבר יו"ר התאחדות בוני הארץ) משתתפים: אמנון יחזקאל (סיוון ביצוע), אריאל רוזנברג (מנהל אגף בכיר משרד השי נון), יוסי ולאס (מנכ"ל וקסמן גוברין ירושלים), יואל פינקל (סטטיסטיקן ראשי הלמ"ס), כאיד אבו עייש (מנכ"ל ומייסד האחים אבו עייש), ערן מנור (סמנכ"ל הנסה אשטרום), ערן קונפינו (משנה למנכ"ל בסט), שבי יוקלה (כלכלן ומומחה בתחום תשומות הבנייה פז כלכלה והנדסה)	אולם 4 ועדת מומחים	11:00 - 09:30
איך מתכננים ומיישמים מתחמי עירוב שימושים מצליחים בישראל? ראיון 1x1 כרמית יוליס המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מנחה: עופר פלדמן (משנה למנכ"ל קנדה ישראל) משתתפים: אדריכל אבנר ישר (י.א. ישר אדריכלים), איתי רשף (מנכ"ל מנרב נכסים), דפנה בירן (שותפה מנהלת אורבן הלוי), יואב רוטו (סמנכ"ל נכסים גב ים), יעל פרי (סמנכ"לית קבוצת מבנה), עו"ד לירון רוט (שותפה משרד גינדי כספי), נדב פתאל (מנכ"ל Rooms), נתנאל לפידות (סמנכ"ל נכסים וחברות משרד השיכון), אדריכל רואי דוד, רוחמה אברהם (מנכ"לית השתתפויות בנכסים), רפי אלמליח (מנהל מחלקת תיכנון רמ"י), עו"ד שולי אבני שוהם (משנה לראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין)	אולם 5 מבנה מניבים ומשרדים  מבנה	11:00 - 09:30
מפגש פרטי עם אביעד פרידמן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יישוב ופיתוח הפריפריה, גליל גולן נגב ואיו"ש, היתכנות מעשית לדירות במחיר אטרקטיבי, איכות חיים ותעסוקה בהובלת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - אביעד פרידמן	טרקלין קומה 11- הרוסס ויטאליס	11:00 - 10:00



12:30 - 11:00
אמפי טורנדו חוף הים
קבינט

ריאיון 1x1 אדווה דדון מראיינת את דלית זילבר
(מנכ"לית מנהל התכנון) קבינט נדל"ן נכסים מניבים
סוגיות עסקיות אקטואליות: הקונפליקטים בין השלטון המרכזי לשלטון המקומי איך מנטרלים את ניגודי אינטרסים בייעודים למשרדים ותעסוקה? המרת שטחי משרדים למגורים המלחמה על הייעוד, ומה הכלכליות האמיתיות בהשקעה במשרדים בעשור הקרוב?
סוגיות תכנוניות אקטואליות: מתחמי משרדים או פארק שעשועים?
מנחה: **גיל מלניצקי** (עורכת מדור נדל"ן יומי, THE MARKER)
משתתפים: **אבי יעקובוביץ'** (מנכ"ל גב ים), **אסי טוכמאייר** (יו"ר ובעלים קנדה ישראל), **דוד זביידה** (מנכ"ל מבנה), **זוהר לוי** (מנכ"ל אמפא), **ירון רוקמן** (מנכ"ל אשטרום), **ליאורה עופר** (יו"ר עופר השקעות), **נחשון קיויתי** (יו"ר ובעלים קבוצת ב.ס.ר)

12:30 - 11:00
אולם 1
נגב
ועדת מומחים
נגב

יחידושים במימון פריוויקטים בשוק בוער
מנחים: **מיכל כספי** (שמאית מקרקעין ויועצת פיננסית)
משתתפים: **דוד מויאל** (סמנכ"ל כספים אלמוג), **דפנה לנדאו** (ראשת מערך הנדל"ן בנק לאומי), **דפנה הרלב** (מנכ"לית קבוצת אביב), **חנה שוורץ** (סמנכ"לית שיווק וייעוץ משכנתאות אבני דרך), **עו"ד יאיר שלו**, **יעקב ניצן** (שוותף ומנכ"ל רובי קפיטל), **עו"ד מיכל ברק** (משרד שבלת עו"ד), **מיכל מגידו** (סמנכ"לית איילון ביטוח), **עו"ד מיכל ברק** (משרד שבלת עורכי דין), **נעמה ברנר** (סמנכ"לית כספים סלע ביטוי), **צחי ידידי** (מנכ"ל יוסי אברהמי), **קלרה צברוגל** (ראשת מערך הבנייה והנדל"ן בנק הפועלים), **שירלי מישאל** (ראשת חטיבת הנדל"ן בנק דיסקונט)

12:30 - 11:00
אולם 2
מיניליין
ועדת מומחים
MINILINE

תיכנון וביצוע תשתיות לאומיות בישראל - בקנה מידה בינלאומי
הרצאה: נמל חיפה, הפרטה של חברת תשתיות ממשלתית
שאלת המפתח איך מתכללים באופן מיידי את התכנון והביצוע של התשתיות בישראל?
מנחה: **גרא קאושינסקי** (התאחדות בוני הארץ)
משתתפים: **אהרון ישראל** (מנהל אגף בכיר, תקציב ובקרה, משרד הבינוי והשיכון), **אשל אורמוני** (יו"ר נמל חיפה), **לבנת אוליניצקי** (ראשת תחום פיתוח תשתיות רמ"י), **ניסים פרץ** (מנכ"ל נתיבי ישראל), **עופר כחימה** (מנכ"ל דרכים, חברת אשטרום)

12:30 - 11:00
אולם 3
אלוני
ועדת מומחים
A
אלוני

התחדשות עירונית הכל מתחיל ונגמר בתכנון חכם ואיכותי
הרצאה: **עו"ד יריב בר דיין**
מנחים: **רועי ביינהורן** (מנכ"ל ובעלים אדם שוסטר), **עו"ד קרן כהן בלחרסקי** (בעלים ומייסדת משרד עורכי דין KCB)
הרצאה: עדכון תקן 21 **אוהד עיני** (השמאי הממשלתי)
משתתפים: **עו"ד אדם צטוואן** (משרד גינדי כספי), **אודי כרמלי** (מהנדס העיר תל אביב), **איל טישל** (מנכ"ל דמרי גלים), **אמיר הלר** (משנה למנכ"ל אלמוג התחדשות), **אריק גולדיאן** (בעלים ומנכ"ל חברת בונוס אשורא ליזמים), **אדריכל גיל שנהב** (שוותף ובעלים, כנען שנהב אדריכלים), **דני מור** (מנכ"ל בסט יזום), **חיים ברוידא** (ראש עיריית רעננה), **יהודה הרציג** (מנכ"ל קבוצת הרציג), **סיגל חורש** (מהנדסת העיר רמת גן), **עית גטן** (סמנכ"לית הרשות להתחדשות עירונית), **עו"ד ערן באליונט** (משרד שבלת עורכי דין)

מרכז הארץ הופך למעצמת גורדי שחקים ומבנים מורכבים הרצאת: אדריכל אבנר ישר (י.א. ישר אדריכלים) הרצאה: מהנדס ישראל דוד (מנכ"ל ובעלים, דוד מהנדסים) מנחה : מהנדס ישראל דוד (מנכ"ל ובעלים דוד מהנדסים) משתתפים: דותן חזן (מנכ"ל אשטרום הנדסה), יוני יולביץ' (יועץ אלומיניום), כרמל שאמה (ראש עיריית רמת גן), עופר פלדמן (משנה למנכ"ל קנדה ישראל), עידן שמש (מנכ"ל עידן שמש ניהול פרוייקטים), ססיליה יצחק (מנכ"לית KONE), רון אבידן (מנכ"ל אדורים), פרופ' רחל אלתרמן	אולם 4	12:30 - 11:00
מלונות- טק - עידן חדש במלונאות מנחה: אילנית מלכיאור (ראשת תחום תיירות הרל"י) משתתפים: אביה מזרחי מגן (מנכ"ל רשת מלונות פתאל), אדריכל אושיר אסבן, אילן דגני (מנהל מרחב חיפה רמ"י), אלי לנקרי (ראש עיריית אילת), ליאון אביגד (מנכ"ל מלונות בראון), ראובן אלקס (קנדה ישראל מלונות)	אולם 5 מבנה מניבים ומשרדים מבנה	12:30 - 11:00
רובע הכניסה לעיר ירושלים - עולם חדש של הזדמנויות נדל"ן משתתפים: איציק לארי (מנכ"ל עיריית ירושלים), יואל אבן (מהנדס העיר ירושלים), העיר ירושלים- עולם חדש של הזדמנויות נדל"ן, אסי טוכמאיר (יו"ר קנדה ישראל) נטע לוקסנבורג (סמנכ"לית פיתוח עסקי אשטרום נכסים), עמיר שקד (יו"ר ועדה מחוזית ירושלים) מבחר פרוייקטים יחידי סגולה בירושלים - העיר היחידה מסוגה בעולם משתתפים: אורן כהן (יזם ומשווק יוקרה בירושלים), אייל חיימובסקי (יו"ר הרלי"י), אילן גורדו (קבלן ירושלמי), גדי מארק (מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון), יואל אבן (מהנדס העיר ירושלים), נטע לוקסנבורג (סמנכ"לית פיתוח עסקי אשטרום נכסים)	אולם 6 KONE	12:30 - 11:00
מפגש פרטי עם אלעזר במברגר, מנהל הרשות להתחדשות עירונית ועם אביעד פרידמן, מנכ"ל משרד השיכון התחדשות עירונית - איך מייצרים וודאות תכנונית מיידית? חקיקה חדשה, חוק ההסדרים, מיסוי ורפורמות ברישוי, אחוזי הסכמה והקשר מול האזרח בהובלת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון- אביעד פרידמן ואלעזר במברגר – מנהל הרשות להתחדשות עירונית	טרקלין קומה 11 - הרודס ויטאליס	12:30 - 11:30

קבינט תנופת ההתחדשות העירונית הרצאה: עידן חדש בהתחדשות עירונית - אלעזר במברגר (מנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית) הרצאה: משמעויות חוק ההסדרים-עו"ד ישי איצקוביץ' (אגמון ושות' רזזברגר כהן ושות.) מנחה: עו"ד זיו כספי (שותף ומייסד גינדי כספי עורכי דין) משתתפים: אבישי בן חיים (מנכ"ל רוטשטיין), אברהם ניסים (מנהל אגף שיווק ומכר זים), (רמ"י) אסף סימון (מנכ"ל אפריקה התחדשות), עו"ד אפרת רשף (שותפה במשרד גיא פרבמן עורכי דין), חיים מסילתי (יו"ר לשכת השמאים), יוסי ברודני (ראש עיריית גבעת שמואל), עומר גוגנהיים (מנכ"ל אשדר התחדשות), שי אהרונביץ (סמנכ"ל רשות המסים למיסוי מקרקעין)	אמפי טורנדו חוף הים קבינט	14:30 - 13:00
שמים את הבטיחות באתרי הבניה בראש סדר היום הלאומי משתתפים: אביעד רוזנצווייג (מנכ"ל רם אדרת), אבי כרמל (מנכ"ל חברת SKYLINE), אבי דריקס (מנכ"ל דריקס. קופ), אורי דגן (סיון ביצוע), איציק סימון (בעלים סוכנות ביטוחי בניה), דוד נמרודי (מנכ"ל שיתופית), חזי שוורצמן (ראש מינהל הבטיחות במשרד העבודה), סנ"צ ליאת קילנר (ראש יחידת פלס במשטרת ישראל)	אולם 1 נגב ועדת מומחים נגב	14:30 - 13:00
תל אביב (עיר שלא מתנצלת) הרצאה: ד"ר הלה אורן (מנכ"לית קרן תל אביב) מנחים: רון חן (בעלים ומנכ"ל אנשי העיר), רועי ביניהוק (מנכ"ל ובעלים אדם שוסטר) משתתפים: אודי כרמלי (מהנדס העיר תל אביב), אדריכל אורי שלום (בעלים STABILITY) אילן קפון (סגן יו"ר אקרו נדל"ן), גבי קלמן (מנכ"ל בניני העיר הלבנה), חנן מור (יו"ר ומייסד קבוצת חת מור), מורדי שבת (מנכ"ל ICR), נחשון קיייתי (יו"ר ובעלים קבוצת ב.ס.ר), שאל לוטן (מנכ"ל ובעלים לוינשטיין), שרון שיטרית (שיווק מגורי יוקרה)	אולם 2 מינליין ועדת מומחים MINILINE	14:30 - 13:00
חדשנות והייטק בענף הבנייה והנדל"ן מנחים: גיא קבילי (מנכ"ל קונטרול), יוסי שלו (שותף וקסמן גוברין) משתתפים: אסי טוכמאיר (יו"ר קנדה ישראל), גיא נבון (מנהל מערך החדשנות בנק דיסקונט), גל פוליבודה (מנכ"ל ונסטרול), טל הרשקוביץ (מנכ"ל קבוצת תדורה), מור זיו (שירותי נדל"ן גלובליים), ד"ר סיתונית שמואלי (סמנכ"לית מו"פ בחדשנות משרד השיכון)	אולם 3 אלוני ועדת מומחים A אלוני	14:30 - 13:00
ישראל נמצאת בליגה הבינלאומית של מגדלים ומבנים מורכבים חידושים עולמיים בגורדי שחקים - מרצה : אדריכל גיל שנהב מגדלים ומבנים מורכבים - קאופרדוקציה ישראל ניו יוק - מרצה אדריכל גיא מילוסלבסקי	אולם 4	14:30 - 13:00
מפת הנדל"ן המניב של ישראל- הזדמנויות ואתגרים הרצאה: ראשת עיריית אור יהודה- ליאת שוחט הרצאה: Tim Martin טים מרטין (מנכ"ל גנסלר ME) מנחה: יעל פרי (סמנכ"ל קבוצת מבנה) משתתפים: עו"ד אלי אשל, אדריכלית ורד גינדי (מנכ"ל ובעלים, גינדי סטודיו)	אולם 5 מבנה מניבים ומשרדים מבנה	14:30 - 13:00

השוק המוסדי משקיע בגדול בכל תחומי הנדל מנחה: אתי לנגרמן, איטה קולודצקי משתתפים: אורי קרן (מנהל השקעות ראשי מור בית השקעות), איציק טאויל (מנהל מחלקת אשראי חברת הראל), אריק רוט (מנהל אשראי כלל), נודרי יצחק זיזוב (סמנכ"ל כספים קבוצת עופר), עוזי לוי (מנהל נדל"ן מנורה), צחי פריץ (סמנכ"ל כספים שיוכן ובינוי), רועי קדוש (מנהל השקעות ראשי הכשרה)	אולם 6	14:30 - 13:00
---	----------------------	----------------------

מפגש פרטי עם אביעד פרידמן מנכ"ל משרד השיכון - איך מקדם משרד השיכון רפורמות מעשיות שייקלו על המגזר הפרטי לקדם תכניות, מחירי מטרה, ודירור להשכרה - הגדלת השיווקים והעבודה מול הקבלנים?	טרקלין קומה 11 - הרודס ויטאליס	14:30 - 13:00
מפגש פרטי ליזמים עם שרת הפנים איילת שקד	טרקלין קומה 11 - הרודס ויטאליס	17:00 - 16:00

בעזרת השם - השפה התקשורתית לתקשורת נכונה

דודו סעדה, יו"ר קבוצת בשבע

הקצאת קרקעות והליכי התכנון ביו"ש
קובי אליה, לשעבר יועץ שרי הביטחון להתיישבות, מומחה למקרקעין ותכנון ביו"ש
שיווק נדל"ן - ביו"ש **דודי פינקלר**, סמנכ"ל עיתון 'בשבע', קהילה וחברה - **אביטל יזניכלר**, אדריכלית
שוק הדיור והמשכנתאות 2021 - אורי יונסי, ראש חטיבת קשרי לקוחות בנק לאומי,
המצב המשפטי המיוחד והשלכותיו - עו"ד ערן בן ארי, לשעבר בכיר לטות ואחראי
התיישבות ביועמ"ש משרד הביטחון

אולם הרודס בוטיק

17:30 - 16:30

תפילת מנחה/ הפסקה מנטלית	בית כנסת	16:30
 חשיפת פרויקט כניסה לעיר ירושלים- חברת עדן- מופע אדיר מילר	אולם פביליון	18:00 - 17:00
תפילת ערבית/ הפסקה מנטלית	בית כנסת	19:00
ארוחת ערב במלונות הלינה	חדר אוכל	19:30
 מופע פארק- חנן בן ארי	מדשאות מלון ספורט	23:00-20:30
ארוחת לילה	פודטרקס של אנגלו סכסון	23:00



אביתר בנאי- מופע אקוסטי

אולם הרודס בוטיק

00:00-23:00



מופע מסיבה - מארינה מקסמילאן ורד בנד

אולם פביליון

00:00-23:00

הטיש המסורתי של עיר הנדל"ן
מנחה אורי שכטר
שירה ונגינה- דן שלומון

אולם הרודס בוטיק

02:00-00:00

יום ה' | 9.12.2021

08:00 - 07:00	מרכז הכנסים הרודס הים האדום	ספינינג עיר הנדל"ן
09:30 - 07:30	חדרי האוכל במקומות הלינה	ארוחת בוקר
07:15 - 07:00	בית כנסת	תפילת שחרית
09:30 - 07:30	חדרי האוכל במקומות הלינה	ארוחת בוקר

דברי פתיחה ע"י רולס יו"ר (מרכז הבנייה הישראלי)
הענקת פרס ופרידה מע"ד ארז קמיניץ סגן היועמ"ש היוצא
ברכות ראול סרוגו (נשיא התאחדות בוני הארץ)
ברכות אלי לנקרי (ראש עיריית אילת)
ריאיון עם שרת הפנים: אדווה דדון מראיינת את השרה איילת שקד
קבינט ממלכתי - מוציאים את מדינת ישראל ממשבר הדיור
הצגת נתונים של משרד השיכון
מנחה: אדווה דדון

אמפי טורנדו
חוף הים

10:30 - 09:30

משתתפים: אורן הוד (משנה למנכ"ל גזית גלוב), אלעזר במברגר (יו"ר הרשות
להתחדשות עירונית), דלית זילבר (מנכ"לית מינהל התכנון), יאיר זילברשטיין (יו"ר
דירקטוריון עמידר), מיכה קליין (מנכ"ל אפריקה ישראל מגורים), רן קוניק (ראש עיריית
גבעתיים), שלומי הייזלר (יו"ר המטה לדיור לאומי), נציג אגף התקציבים משרד האוצר,

קבינט ממלכתי - החיים בישראל 2048

אמפי טורנדו
חוף הים

11:30 - 10:30

מנחה: אדווה דדון
משתתפים: אביעד פרידמן (מנכ"ל משרד השיכון), ארנון פרידמן (מנכ"ל אשדוד), ינקי
קוינט (יו"ר רמ"י), מרים פיינרברג (ראשת העיר נתניה), ראול סרוגו (נשיא התאחדות
בוני הארץ), רן אבידן (מנכ"ל אזורים)

