

הנחה במס רכישה להורים לילדים עם מוגבלויות

איך ניתן לדעת אם משפחה מיוחדת יכולה לרכוש דירה עם הנחה במס רכישה?

בוגרים עם מוגבלות זכאים לפעמיים הנחה במס רכישה בחייהם (לפרטים נוספים [לחץ כאן](#)).

אבל מה עם ההורים?

הורים לילדים עם מוגבלויות יכולים לנצל את ההנחה פעם אחת מתוך הפעמיים של הילד בבגרותו, זאת על דירה שתירשם על שם ההורים. לצורך כך פונים למיסוי מקרקעין שמעביר לבדיקת שני גורמים:

1. המוסד לביטוח לאומי: וועדה רפואית נפרדת ובתשלום של המוסד לביטוח לאומי שצריכה לקבוע שיש 100% נכות רפואית **בנוסף** למה שנקבע בגמלת ילד נכה (לפרטים על הוועדה - [לחצו כאן](#))

חדש! המוסד לביטוח לאומי ייעל לאחרונה את הטיפול בבקשות להנחה במיסוי, והגדיר מוגבלויות מסוימות כמוכרות לצורך הנחה במס הכנסה **גם ללא וועדה נוספת**. על מנת לבדוק אם אתם עומדים בתנאים - [לחצו כאן](#)

2. בית המשפט לענייני משפחה: אישור בית המשפט שבשל צרכיו המיוחדים של הילד בהתאם לסוג מוגבלותו יש צורך במעבר לדירה אחרת. כאן רצוי להבהיר בבקשה מדוע רכישת הדירה החדשה היא לטובת הילד, באופן שאיננו מתאפשר בדירה הישנה, ורצוי להביא מסמכים רפואיים על מצב הילדים לתמיכה בבקשה.

טיפ חשוב: עורך הדין שמטפל בעסקת המקרקעין עוסק על פי רוב בנושא המיסוי. לכן כדאי להתייעץ ולבקש ממנו לטפל בכל הסוגיות. כמו כן ישנה אפשרות לקבל את ההנחה באופן רטרואקטיבי.

משפחות יקרות! מוזמנות לפנות לצוות המקצועי שלנו

במרכז מידע ומיצוי הזכויות של קשר:

www.kesher.org.il  contact@kesher.org.il  1-700-501-601 

חשוב! האחריות על שימוש בתוכן דף מידע זה הינה על אחריות הקורא בלבד, והמידע, שמוצג בצורה מתומצתת ומתעדכן מעת לעת, איננו בא להחליף כל ייעוץ או ייצוג מקצועי לרבות משפטי או בירור מלא מול הגורמים הרשמיים העוסקים בנושא. כל הזכויות שמורות לעמותת קשר- הבית של המשפחות המיוחדות.